

Informacja prasowa z 16.09.2013  
Biuro Prasowe Ogólnopolskiego Centrum Odśnieżania Dachów (OCOD)  
Grzegorz Styczyński 691 210 888

Wszelkie wypowiedzi zawarte w tekście są autoryzowane. Zarówno one jak i cała treść informacji pozostają do dyspozycji Państwa redakcji.

-----

## **Zima jest bliżej niż myślisz - czas pomyśleć o dachu!**

*Choć dobrze zbudowany dach nie wymaga szczególnego przygotowania przed zimą, to warto pomyśleć już o narzędziach, bądź specjalistach, którzy pomogą odeprzeć ewentualny atak śniegu. - Po tragedii w 2006 roku w Katowicach świadomość w tej kwestii w Polsce znacznie wzrosła. Trzeba pamiętać, że jeśli ilość śniegu przekroczy polskie normy, za bezpieczeństwo odpowiada zarządca budynku, a nie architekt – mówi Dawid Starzyczny, szef Ogólnopolskiego Centrum Odśnieżania Dachów (OCOD).*

Pierwsze opady śniegu w tym roku (w Tatrach) mamy już za sobą i choć śnieg poza terenami górskimi pojawi się najwcześniej za ok. miesiąc, to właściciele niewielkich budynków o płaskich dachach powinni już pomyśleć o odśnieżaniu. To dobry czas, by zaopatrzyć się w odpowiednie narzędzia, które nie uszkodzą powierzchni podczas odśnieżania. Dla zarządców hal z dachami o dużych powierzchniach przełom września i października, to najwyższy czas na podpisywanie kontraktów ze specjalistycznymi firmami zajmującymi się odśnieżaniem. Bez względu na to, czy tej zimy przewidywane są wyjątkowo duże opady śniegu – trzeba mieć ich w pogotowiu. Profesjonaliści w Polsce kosztują od złotówki do nawet 10 zł za metr kw., jeśli dach jest wyjątkowo trudny do odśnieżenia, bądź bardzo mały.

### **Domowa asekuracja**

W przypadku małych dachów (np. domy jednorodzinne), najważniejsze są dwie kwestie: narzędzia do odśnieżania i zabezpieczenie osób pracujących przy odśnieżaniu. – Tak więc dachy, szczególnie dachy płaskie z poszyciem z papy lub PCV, nie powinny być odśnieżane narzędziami, które mogą zniszczyć ich powierzchnię. Odradzamy kupowanie łopat z metalowymi okuciami – mówi Artur Czerwiński ekspert Ogólnopolskiego Centrum Odśnieżania Dachów.

Chociaż dachy domów mają niewielkie powierzchnie, co oznacza, że mogą wytrzymać większe obciążenia, warto wyznaczyć na nich punkt, w którym można umocować stanowisko asekuracyjne. W przypadku konieczności odśnieżenia, można z niego skorzystać i przeprowadzić operację o wiele bezpieczniej. Dotyczy to szczególnie pochyłych dachów. – Dachy skośne, bez względu na ilość spadów, powinny odśnieżać wyspecjalizowane brygady lub osoby, które potrafią wykonywać prace w dostępie linowym. Chyba, że istnieje możliwość usunięcia śniegu z dołu, bez wchodzenia na dach – dodaje ekspert OCOD Artur Czerwiński.

Odpowiednie zabezpieczenie pracowników przed upadkiem z wysokości powinno być, lecz niestety wciąż jeszcze nie jest w Polsce standardem. Choć kwestie te regulują odpowiednie przepisy, praktycznie w każdym sezonie zdarzają się wypadki przy odśnieżaniu dachu.

### **Duże powierzchnie - dla specjalistów**

Dachy o dużych powierzchniach - w budynkach centrów handlowych, parków magazynowych i logistycznych, czy dużych hal produkcyjnych są najbardziej narażone na uszkodzenia. W dodatku budynki tego typu są często wykonane w technologii tzw. zabudowy lekkiej (np. z płyt warstwowych) i zwykle przebywa w nich duża ilość pracowników lub klientów. Działania ratunkowe przy zawaleniu się tego typu budynków są więc bardzo trudne. Dlatego w przypadku odśnieżania dużych dachów, praktycznie niezbędna jest interwencja profesjonalistów. Specjalistyczne firmy mogą odśnieżyć tego typu dach dużo sprawniej niż „amatorzy”, wykorzystując np. specjalne odśnieżarki. Spory problem może stanowić tutaj np. rozległa instalacja odgromowa.

– Właścicielom i zarządcom takich budynków radzimy zainstalowanie w miejscach skrzyżowania się przewodów odgromowych sprężystych słupków lub prętów, najlepiej z końcówkami pomalowanymi w ostrzegawcze kolory. Zapobiegnie to uszkodzeniom instalacji odgromowej, bardzo często niewidocznej pod śniegiem – mówi Dawid Starzyczny, prezes OCOD.

### **Bezpieczeństwo najważniejsze**

Specjaliści zajmujący się odśnieżaniem dachów podkreślają, że w ostatnich latach w Polsce znacznie wzrosła świadomość zagrożeń związanych z tym problemem.

– Po 2006 roku, kiedy to zawalił się dach hali targowej w Katowicach, projektanci zaczęli zwracać jeszcze większą uwagę na kwestie związane z bezpieczeństwem. Tym niemniej wciąż istnieje spory rozdziewiek między projektowaniem i przepisami związanymi z odśnieżaniem, a respektowaniem tych przepisów – mówi prezes OCOD.

Budynki są projektowane zgodnie z krajowymi normami. Jeżeli jednak na dachu zaprojektowanym (zgodnie z normą) na obciążenie 28 cm śniegu zalegnie 0,5 m śniegu, to ewentualna katastrofa budowlana będzie już winą zarządcy, a nie projektantów.

Problemem jest też postrzeganie prac związanych z zimowym utrzymaniem dachu jako prac niespecjalistycznych. Tymczasem są to prace na wysokości, a więc powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane pod tym kątem firmy.

– Niestety, ponieważ na rynku liczy się często przede wszystkim cena, prace te ofertują również firmy nie mające żadnego doświadczenia, sprzętu do asekuracji, a często nawet badań wysokościowych – mówi ekspert OCOD Artur Czerwiński

\*\*\*

### ***Ogólnopolskie Centrum Odśnieżania Dachów radzi.***

#### **Co powinieneś wiedzieć o śniegu na dachu?**

- Pierwsze opady śniegu w Polsce poza terenami górskimi mogą pojawić się już w październiku (np. w 2011 był to 14.10, w 2012 - 27.10).
- Głównym problemem związanym z opadami jest to, że nie muszą nasilać się stopniowo. Najczęściej zaczyna padać w tym samym czasie na terenie całego kraju.
- 25 cm warstwa śniegu na dachu średniej wielkości centrum handlowego (ok 18 tyś. mkw.) waży 1400 ton, czyli na jeden mkw. przypada ok 80 kg.

#### **Czego możesz wymagać od profesjonalnej firmy odśnieżającej dachy?**

- Optymalny czas reakcji (odśnieżenia), jaki powinna zapewnić firma odśnieżająca to 24 godziny, niektóre firmy mogą zgodzić się na kilka godzin od momentu zgłoszenia.
- Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – dzięki temu w razie wypadku z winy firmy, unikniesz procesu sądowego.
- Specjalistów, którzy naprawią dach przy okazji odśnieżania, jeśli okaże się, że zachodzi taka potrzeba.

- Dostępności przez całą dobę. Jeśli firma odśnieżająca pracuje w systemie zmianowym, może reagować w dowolnej chwili w dzień lub w nocy.
- Możliwości kontraktowania z wyprzedzeniem – duże firmy podpisują kontrakty na odśnieżanie już we wrześniu, żeby uniknąć zaskoczenia przez pogodę.

### **Dlaczego dachy bywają nie przystosowane do opadów śniegu?**

Poszycia dachowe, jeżeli są wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, powinny być wykonane z materiałów odpornych na występujące w naszym klimacie różnice temperatur oraz opady deszczu. W przypadku opadów śniegu sprawa jest jednak bardziej złożona. Zdarza się bowiem, że nośność dachu założona zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, (uzależniona głównie od strefy wiatrowo – śniegowej) w której powstaje budynek), jest niewystarczająca. W naszym klimacie zdarzają się ekstremalne opady, które powodują obciążenie dachu w stopniu, którego nikt nie przewiduje na etapie projektowania budynku. Oczywiście można zaprojektować i wybudować budynek, który wytrzyma obciążenie każdej ilości śniegu, jednak to wpływa znacząco na koszty budowy. Dlatego zazwyczaj buduje się takie, które mają wytrzymać obciążenie zgodne z normą.

Jeżeli opady są bardziej intensywne niż zakładają to Polskie Normy konieczne jest usuwanie zalegającego na dachach śniegu. Dlatego każdy, rzetelnie podchodzący do swoich obowiązków zarządca nieruchomości, bierze pod uwagę koszty związane z zimowym utrzymaniem budynków i współpracuje z profesjonalną, przygotowaną do tego typu prac, firmą.

\*\*\*\*\*

**Ogólnopolskie Centrum Odśnieżania Dachów (OCOD) w ciągu ostatnich 9 lat odśnieżyło ok. 2 tys. obiektów o powierzchni od kilkuset do kilkudziesięciu tysięcy mkw. Jako oddział projektowy firmy DAAS Sp. z o.o., dysponuje w sezonie ponad 600 pracownikami w 70 brygadach na terenie całej Polski. DAAS to polska spółka o zasięgu międzynarodowym z oddziałem w Wielkiej Brytanii wykonująca prace na terenie Unii Europejskiej oraz nawiązująca stosunki handlowe na terenie Azji, Stanów Zjednoczonych, Kanady oraz Afryki. Spółka działa od 2004 r. zatrudnia na stałe również 30 wysokiej klasy specjalistów – alpinistów przemysłowych, z których wszyscy posiadają międzynarodowe certyfikaty IRATA (Industrial Rope Acces Trade Association). Uznawane w większości krajów na świecie certyfikaty IRATA obligują do posługiwania się specjalistycznym sprzętem dostępu linowego co pozwala na prace na każdym obiekcie.**

\*\*\*\*\*

### **Kontakt dla mediów:**

Grzegorz Styczyński  
691 210 888  
grzegorz@lemonpr.pl

### **Kontakt do OCOD:**

Dawid Starzyczny  
+48 508-113-321  
tel.: 33 47-11-911  
faks: 32 444-69-46  
e-mail: d.starzyczny@daasgroup.pl  
<http://www.daasgroup.pl>